



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА, КОРРЕКТИРОВКИ  
СМЕТЫ КОНТРАКТА В СВЯЗИ С СУЩЕСТВЕННЫМ РОСТОМ  
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

**Положения постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 применяются в отношении контрактов:**

-на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия;

-заключенных в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения федеральных нужд\*;

-заключенных до 1 июля 2021 г. и обязательства, по которым на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

-заключенных заказчиками, перечень которых приведен в Приложении к постановлению.

## При изменении цены контракта учитывается, что:

-физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не должны изменяться;

- изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств\*, и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

- размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр;

- корректировка цены контракта, размер которого составляет или превышает 100 млн. рублей осуществляется по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации;

- изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) дополнительного соглашения

\*В случае, если новая цена контракта превысит лимиты бюджетных обязательств изменение цены контракта осуществляется после принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации.

\*\*в случае, если цена контракта превысит стоимость ОКС, указанную в решении об осуществлении капитальных вложений, не требуется:

- внесения изменений в решение об осуществлении капитальных вложений;
- проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности, а также уточнения расчета интегральной оценки эффективности

## Последовательность действий сторон, при изменении цены контракта:

1. Подрядчик оценивает возможность исполнения контракта по определенной в контракте цене.
2. В случае невозможности исполнения контракта, в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов, подрядчик выполняет расчет в порядке, утвержденным приказом Минстроя России от 21 июля 2021 г № 500/пр и направляет заказчику предложение изменить цену контракта (и сроки при необходимости), с приложением расчетных обоснований.
3. Заказчик рассматривает расчетные обоснования с учетом следующего:
  - 3.1. В случае если в результате корректировки цена контракта превысит 100 млн.рублей, заказчик (либо уполномоченное им лицо) направляет пересчитанную сметную документацию для проведения государственной экспертизы проектной документации (в части проверки достоверности определения сметной стоимости).
  - 3.2. Если откорректированная цена контракта не превышает 100 млн. рублей заказчик самостоятельно проверяет расчетные обоснования.
  - 3.3. Если расчет учитывает изменение видов или объемов работ, либо увеличение превышает 30% от первоначальной цены, то такие расчеты возвращаются подрядчику для корректировки.
4. Если в результате корректировки цена контракта не превысила лимитов бюджетных обязательств по объекту заказчик подготавливает дополнительное соглашение к контракту об изменении его существенных условий (цена и сроки).
5. Если в результате корректировки цена контракта превысила лимиты бюджетных обязательств, то дополнительное соглашение об изменении существенных условий контракта заключается после принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации (в случае использования таких ассигнований).

## Алгоритм расчета величины изменения цены контракта для объектов стоимостью менее 30 млн. рублей\*

Этап 1. Определяется перечень ценообразующих материалов и оборудования. Выделяются позиции, цена которых по данным подрядчика претерпела значительное изменение.

Этап 2. Осуществляется подбор документов, обосновывающих ценовые показатели материалов и оборудования в уровнях цен на дату заключения контракта и дату выполнения расчетов.

Этап 3. Определяется разница между стоимостью строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта и стоимостью на дату выполнения расчета (Сдоп).

Этап 4. Осуществляется расчет коэффициента увеличения стоимости работ (Кув). Выполняется пересчет остатков работ по смете контракта.

Этап 5. Определяется новая цена контракта. Расчеты направляются заказчику.

\*Все расчеты выполняются в соответствии с алгоритмом и формулами, установленными приказом Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр

## Алгоритм расчета величины изменения цены контракта для объектов стоимостью более 30 млн.рублей

Этап 1. Определяется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения Расчета. Стоимость определяется с использованием индексов Минстроя России и Минэкономразвития России, действующих на дату определения НМЦК и индексов Минстроя России действующих на дату выполнения Расчета.

Этап 2. При определении сметной стоимости на Этапе 1 по решению подрядчика в отношении строительных материалов и (или) оборудования стоимость которых в сметной документации определена по прайсам осуществляется пересчет цены с учетом проведения нового конъюнктурного анализа.

Этап 3. Осуществляется расчет коэффициента корректировки контракта (Ккор). Выполняется пересчет остатков работ по смете контракта.

Этап 4. Определяется новая цена контракта. Расчеты направляются заказчику. Если цена контракта превышает 100 млн. рублей сметная документация направляется заказчиком для проведения государственной экспертизы проектной документации (в части проверки достоверности определения сметной стоимости)

\*Все расчеты выполняются в соответствии с алгоритмом и формулами, установленными приказом Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр

**Оперативная информация о ходе реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

По состоянию на **14.09.2021**

Информационный портал <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315> посетило **30 105 пользователей**

**На портале размещены:**

постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;

приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр;

постановления органов государственной власти субъектов Российской Федерации (36 постановлений);

презентационные материалы (1 презентация);

перечень предоставляемых документов (3 документа);

примеры (образцы) расчетов (7 документов);

ответы на типовые вопросы (112 ответов).

письменно в поступило 46 обращений, содержащих 139 вопросов

**На рассмотрении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» 26 объектов**

## **Перечень нормативных правовых актов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по порядку изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов (36 постановлений)**

- постановление Правительства Белгородской области от 23.08.2021 № 342-пп;
- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.08.2021 № 325-п;
- постановление Администрации Курской области от 26.08.2021 № 900-па;
- распоряжение Администрации Владимирской области от 27.08.2021 № 653-р;
- постановление Администрации Костромской области от 27.08.2021 № 378-а;
- постановление Правительства Республики Хакасия от 25.08.2021 № 407;
- постановление Правительства Воронежской области от 26.08.2021 № 492;
- постановление Правительства Приморского края от 26.08.2021 № 560-пп;
- постановление Правительства Республики Калмыкия от 16.08.2021 № 307;
- постановление Правительства Пензенской области от 23.08.2021 № 525-пП;
- распоряжение Правительства Калининградской области от 30.08.2021 № 153-рп;
- постановление Правительства Амурской области от 30.08.2021 № 641;
- постановление Правительства Омской области от 31.08.2021 № 365-п;
- распоряжение Правительства Республики Алтай от 31.08.2021 № 532-р.
- постановление Правительства Республики Мордовия от 31.08.2021 № 403;
- распоряжение Правительства Рязанской области от 25.08.2021 № 351-р;
- постановление Правительства Ленинградской области от 01.09.2021 № 567;
- постановление Правительства Магаданской области от 01.09.2021 № 649-пп;
- постановление Совета министров Республики Крым от 31.08.2021 № 505;
- постановление Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 641;
- постановление Правительства Нижегородской области от 03.09.2021 № 783;
- постановление Правительства Архангельской области от 06.09.2021 № 458-пп;
- постановление Правительства Ставропольского края от 03.09.2021 № 454-п;
- постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 02.09.2021 № 416;
- распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 02.09.2021 № 240-р;
- постановление Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 414-ПП;
- постановление Правительства Республики Марий Эл от 31.08.2021 № 344;
- постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2021 № 724;
- постановление Правительства Новосибирской области от 07.09.2021 № 348-п;
- постановление Правительства Республики Карелия от 09.09.2021 № 388-П;
- постановление Правительства Ивановской области от 10.09.2021 № 411-п;
- постановление Правительства Московской области от 06.07.2021 № 537/27;
- постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.09.2021 № 808-П;
- распоряжение Правительства Новгородской области от 13.09.2021 № 225-рг;
- постановление Правительства Чеченской Республики от 08.09.2021 № 176;
- постановление Администрации Липецкой области от 14.09.2021 № 361.

## Ответы на типовые вопросы в части применения постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315

Вопрос	Позиция ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<p>Какие документы необходимы для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости согласно п. 45(14) Положения</p>	<p>Для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, согласно пункту 45(14) Положения № 145, предоставляются документы, указанные в пункте 16(2) Положения № 145. Перечень документов с комментариями по их оформлению приведен на сайте ФГИС ЦС по адресу: <a href="https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315">https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315</a></p>
<p>Предъявляются ли требования положений Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр к оформлению сметной документации и результатам конъюнктурного анализа</p>	<p>Выполнение расчетов осуществляется в соответствии с пунктами 14, 14.1-14.3 Методики утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр. Согласно подпункту «а» пункта 14.2 при расчете Цнов и Цнмцк применяется сметная документация, используемая при определении НМЦК. Ее пересчет в действующую на дату выполнения расчетов СНБ не осуществляется. Прядок проведения конъюнктурного анализа, соответствует положениям Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, при этом его форма методикой № 841/пр не установлена. Рекомендуемый образец формы приведен на сайте ФГИС ЦС по адресу: <a href="https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315">https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315</a></p>
<p>При повторной государственной экспертизе проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости согласно п. 45(14) Положения, учитываются все затраты, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, или проводится экспертиза в соответствии с контрактом (НМЦК), где при формировании НМЦК работы, предусмотренные проектной документацией, учтены не в полном объеме и сметная стоимость отличается от сметной стоимости объекта, прошедшего ранее экспертизу (например, оборудование, мебель и т.п. приобретаются по отдельной закупке)</p>	<p>Согласно пункта 14.2 при расчете Цнов и Цнмцк применяется сметная документация, используемая при определении НМЦК. При расчете используется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта. Включение новых видов затрат в ССР или корректировка объемов работ не осуществляется.</p>

Вопрос	Позиция ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<p>При проведении повторной государственной экспертизы согласно п. 45(14) Положения, необходимо ли руководствоваться приказами Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр, от 23.12.2019 № 841/пр, сведения о которых не включены в федеральный реестр сметных нормативов, что противоречит предмету проверки достоверности определения сметной стоимости (п. 27(3) Положения</p>	<p>Методика № 841/пр и приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» включены в ФРСН в раздел «Справочная информация» пунктами 186 и 187</p>
<p>Каким образом при проведении повторной экспертизы согласно п. 45(14) Положения, формулируются выводы в заключении экспертизы? В заключении указывается полная стоимость реализации объекта капитального строительства, или стоимость увеличения работ?</p>	<p>Повторная государственная экспертиза проводится в соответствии с пунктом 45(14) Положения № 145 и пунктами 14.2, 14.3 Методики № 841/пр, в связи с чем содержит сведения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении НМЦК (Цнмцк) и пересчитанной в уровень цен на дату выполнения Расчета (Цнов).</p> <p>Новая цена контракта определяется как произведение остатков работ по смете контракта на коэффициент корректировки цены контракта (Ккор). При этом расчет коэффициента корректировки цены контракта (Ккор) и новой цены контракта (Сн.цена) осуществляется после получения положительного заключения государственной экспертизы.</p>